



TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

FALLIMENTO N.45/13

SI AVVISA

che il Giudice Delegato, nella procedura sopra indicata, con ordinanza odierna, ha disposto la

LA VENDITA SENZA INCANTO

dei beni in calce descritti di proprietà delle società suddette in n. **23 LOTTI**.

La vendita avrà luogo il giorno 19/07/2017 ore 08:45 davanti al Giudice Delegato, del Tribunale di Macerata presso il proprio Ufficio in Macerata, via Pesaro n. 6, Piano 5, presso il Tribunale di Macerata;

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

1. Il prezzo base del lotto sarà quello indicato in calce al bene in vendita, oltre Iva o Imposta di Registro. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da € 16,00 in busta chiusa indirizzata al Tribunale di Macerata, presso la Cancelleria Fallimentare, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Sulla busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il cancelliere ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c.;
2. L'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel comune di Macerata, ove saranno fatte le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria;
 - i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sotto indicato, a pena di inefficacia;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo. Detto termine dovrà essere al massimo di 60

(sessanta) giorni dalla aggiudicazione; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancata indicazione, esso sarà di sessanta giorni dalla aggiudicazione;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

3. Alla offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato a POSTE ITALIANE SPA-PATRIMONIO BANCO POSTA, per un importo pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione; dovrà altresì essere allegato altro assegno circolare, intestato come sopra, per un importo pari al 15% della somma offerta, a titolo di spese;
4. L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, deve essere effettuato mediante bonifico bancario intestato alla procedura concorsuale n. 45/13, sul conto corrente bancario, le cui coord IBAN verranno indicate all'aggiudicatario il giorno dell'assegnazione; copia del suddetto bonifico bancario dovrà essere comunicata alla pec della procedura (avvbettytorresi@cnfpec.it), e depositato, corredati da una istanza di trasferimento, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata. In caso di inadempimento al pagamento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione, la versata cauzione verrà trattenuta a titolo di multa e si procederà a nuova vendita del bene. In caso di nuova vendita del bene, ai sensi dell'art. 177 disp. att. c.p.c., l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello eventualmente minore per il quale è avvenuta la nuova vendita; se l'offerente non diverrà aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'asta, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare alla medesima, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo;
5. In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sulla base della offerta più alta; le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€ 5.000,00 (cinquemila/00)**. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara;

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura.
2. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti



- saranno cancellate a cura e spese dell'acquirente.
3. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;
 4. La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;
 5. Si avverte che alcune unità immobiliari sono parzialmente occupate di fatto;
 6. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La relazione di stima degli immobili può essere consultata presso la Cancelleria Fallimentare, presso il Curatore della suddetta procedura, previo appuntamento, e presso il sito internet <http://www.tribunalemacerata.com>. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, potranno essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata.

Si rende noto inoltre che il curatore del Fallimento n.45/2013 è l'Avv. Betty Torresi, con studio in Macerata, Via Brigata Macerata n. 12 tel. 0733/264270 fax 0733/267063 e-mail: avvocatotorresibetty@gmail.com.

Si rende noto che presso qualunque Istituto Bancario aderente all'ABI è possibile, per l'aggiudicatario, usufruire della concessione di mutuo ipotecario per quote del prezzo di aggiudicazione variabili secondo le condizioni dei singoli Istituti.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

lotto n.4 (corpi 11-12-13-14-15-16-17-18)

proprietà 1/1

terreni della superficie complessiva di mq 20.604 siti in località Brilli (S. Eusebio) nel comune di Sarnano.

terreni sarnano foglio 36 part. 704 seminativo mq 40

terreni sarnano foglio 36 part. 718 seminativo mq 50

terreni sarnano foglio 36 part. 900 seminativo mq 1161

terreni sarnano foglio 36 part. 908 seminativo mq 4360

terreni sarnano foglio 36 part. 912 seminativo mq 2501

terreni sarnano foglio 36 part. 915 seminativo mq 5303

terreni sarnano foglio 36 part. 916 seminativo mq 1715

terreni sarnano foglio 36 part. 919 seminativo mq 5474

PREZZO BASE € 12.800,00 (dodicimilaottocento/00)

lotto n.5 (corpi 23 e 40)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 27 cat. A/3 cl. 3 mq 78,8

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 73 cat. C/6 cl. 4 mq 14,5

PREZZO BASE € 51.600,00 (cinquantunomilaseicento/00)

lotto n.6 (corpo 24)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 30 cat. A/3 cl. 3 mq. 48,8

PREZZO BASE € 27.800,00 (ventisettemilaottocento/00)

lotto n.7 (corpi 33 e 41)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 54 cat. A/3 cl. 3 mq. 51,7

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 77 cat. C/6 cl. 4 mq 20,9

PREZZO BASE € 33.900,00 (trentatremilanovecento/00)

lotto n.8 (corpi 34 e 42)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 58 cat. A/3 cl. 3 mq 59,2

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 82 cat. C/6 cl. 4 mq 37,4

PREZZO BASE € 43.200,00 (quarantatremiladuecento/00)

lotto n.9 (corpo 29)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 43 cat. A/3 cl. 3 mq 52,5

PREZZO BASE € 30.000,00 (trentamila/00)

lotto n.10 (corpo 37)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 66 cat A/3 cl 3 mq 46,3

PREZZO BASE € 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento/00)

lotto n.11 (corpo 36 e 45)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 65 cat. A/3 cl 3 mq 75,1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 91 cat. C/6 cl 4 mq 49,6

PREZZO BASE € 55.400,00 (cinquantacinquemilaquattrocento/00)

lotto n.12 (corpo 30 e 46)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 44 cat. A/3 cl. 3 mq 51,3

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 92 cat. C/6 cl 4 mq 25,2

PREZZO BASE € 38.300,00 (trentoottomilatrecento/00)

lotto n.13 (corpo 31 e 47)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 45 cat. A/3 cl. 3 mq 48,8

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 93 cat. C/6 cl. 4 mq 36,0

PREZZO BASE € 38.600,00 (trentoottomilaseicento/00)

lotto n.14 (corpo 28)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 42 cat. A/3 cl. 3 mq 52,2

PREZZO BASE € 31.300,00 (trentunomilatrecento/00)

lotto n.15 (corpo 38)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 68 cat. A/3 cl. 3 mq 65,7

PREZZO BASE € 35.500,00 (trentacinquemilacinquecento/00)

lotto n.16 (corpo 25 e 43)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 35 cat. A/3 cl. 3 mq. 83,9

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 83 cat. C/6 cl. 4 mq. 28,0



PREZZO BASE € 61.200,00 (sessantunomiladuecento/00)

lotto n.17 (corpo 35 e 44)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 60 cat. A/3 cl. 3 mq 58,5

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 84 cat. C/6 cl. 4 mq. 33,0

PREZZO BASE € 41.500,00 (quarantunomilacinquecento/00)

lotto n.18 (corpo 26)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 36 cat. A/3 cl. 3 mq. 53,6

PREZZO BASE € 32.200,00 (trentaduemiladuecento/00)

lotto n.19 (corpo 27)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 38 cat.A/3 cl. 3 mq. 55,6

PREZZO BASE € 35.500,00 (trentacinquemilacinquecento/00)

lotto n.20 (corpo 39 e 48)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 70 cat. A/3 cl. 3 mq. 47,1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1448 sub 95 cat. C/6 cl. 4 mq 18,0

PREZZO BASE € 28.000,00 (ventoottomila/00)

lotto n.21 (corpo 32)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1448 sub 52 cat. A/3 cl. 3 mq. 41,2

PREZZO BASE € 24.700,00 (ventiquattromilasettecento/00)

LOTTO UNICO (23-24)

lotto n.23 (corpo 49-54)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 4 cat. in corso di def. Mq. 91,0

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 9 cat. in corso di def. Mq. 30,4

lotto n.24 (corpo 50 e 55)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 5 cat. in corso di def. Mq. 109,4

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 10 cat. in corso di def. Mq. 31,6

PREZZO BASE lotto unico (23 e 24) € 104.000,00 (centoquattromila/00)

lotto n.25 (corpo 63)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1449 sub 20 cat. in corso di costr. Mq. 262,0

PREZZO BASE € 118.000,00 (centodiciottomila/00)

lotto n.26 (corpo 62)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 19 cat. in corso di costr. Mq. 247,6

PREZZO BASE € 111.500,00 (centoundicimilacinquecento/00)

lotto n.27 (corpo 61)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 18 in corso di costr. Mq. 232,7

PREZZO BASE € 104.700,00 (centoquattromilasettecento/00)

LOTTO UNICO (28-29-30)

lotto n.28 (corpo 51-56-57)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 6 cat. in corso di def. Mq. 82,5

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 11 cat. in corso di def. mq. 5,9

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 12 cat. in corso di def. Mq. 7,2

lotto n.29 (corpo 52 e 58)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 7 cat. in corso di def. Mq. 45,1

fabbricati sarnano foglio 21 part. 1449 sub 13 cat. in corso di def. Mq. 9,1

lotto n.30 (corpo 53-59-60)

proprietà 1/1

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 8 cat. in corso di def. Mq. 54,6

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 14 cat. in corso di def. Mq. 7,2

fabbricati sarnano foglio 21 part.1449 sub 15 cat. in corso di def. Mq. 3,0

PREZZO BASE lotto unico (28-29-30) € 89.000,00 (ottantanovemila/00)

Macerata li 18/05/17

Il Funzionario Giudiziario

(d.ssa Samanta Cimarelli)

