



TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA DI SITO ESTRATTIVO (CAVA CALCARE) E TERRENI

Fallimento n. 6/2014 Reg. Fall. del 27/01/2014 - Fallimento n. 38/2015 Reg. Fall. del 02/04/2015

SI AVVISA

Che il Giudice Delegato, nella procedura sopra indicata, con ordinanza odierna, ha disposto la

VENDITA CON INCANTO

Dei beni in calce descritti di proprietà della società suddette.

La vendita avrà luogo il giorno **Martedì 10 maggio 2016 ore 09,00** davanti al Giudice Delegato, del Tribunale di MACERATA presso il proprio Ufficio sito in Macerata Via Pesaro n. 6 - Piano 5° presso il Tribunale di Macerata;

CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo base del lotto (che è unico) sarà quello indicato in calce alla presente ordinanza **€ 10.738.600,00 (diecimilionisettecentotrentottomilaseicento/00)** oltre accessori di legge (di cui € 7.471.200,00 per il fallimento n. 6/2014 e € 3.267.400,00 per il fallimento n. 38/2015) oltre Iva o Imposta di registro come ivi specificato.

Le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate al **Giudice Delegato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata non più tardi delle ore 12,00 del giorno antecedente** a quello fissato per l'incanto.

DESCRIZIONE DEI SITI ESTRATTIVI POSTI IN VENDITA

LOTTO UNICO

BENI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 6/2014

- SITO ESTRATTIVO:

Il sito estrattivo in esame è situato in provincia di Macerata nel Comune di Cingoli, in località Rio Laque.

IL PREZZO COMPLESSIVO DI STIMA RISULTA ESSERE:

1) SITO ESTRATTIVO	prezzo	€.	3.829.000,00
2) MEZZI MECCANICI	prezzo	€.	251.000,00
3) IMPIANTI FUNZIONALI AL SITO ESTRATTIVO	prezzo	€.	907.950,00
4) IMPIANTO DI PROPRIETA' MEDIOLEASING	prezzo	€.	550.000,00
5) EDIFICI ACCESSORI AL SITO ESTRATTIVO PRESSO LA CAVA DI RIO LAQUE	prezzo	€.	1.035.551,00
6) ACCESSORI	prezzo	€.	86.125,00
7) AVVIAMENTO COMMERCIALE	prezzo	€.	1.200.000,00
8) VALORE AUT. AMM.VA S. SEVERINO M.	prezzo	€.	930.000,00
VALORE DI STIMA		€.	8.789.626,00

dicasi (Euro ottomilionisettecentotrantanovemilaseicentoventisei/00).

Prezzo base d'asta beni fallimento n. 6/2014 € 7.471.200,00 oltre imposte di legge

BENI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 38/2015

- SITI ESTRATTIVI, TERRENI E FABBRICATO RURALE - DATI GENERALI

Il terreno sul quale è ubicato il sito estrattivo in esame è situato in provincia di Macerata nel Comune di San Severino, in località Vallesorda - La Mucchia. Tale zona è ubicata sul versante "orografico" destro della valle del Torrente Rudielle compreso nel bacino idrografico del fiume Potenza. Sui suddetti terreni insiste un fabbricato residenziale della superficie lorda di mq. 480 ca (240 mq a piano). **Secondo il CTU nominato non necessita di APE.** Il sito estrattivo siti in San Severino Marche Loc. San Pacifico, è compreso nel Bacino di Esenzione n. 2. Lo stesso è oggetto di procedura di delocalizzazione. Dalla perizia Giannetti emerge che il lungo iter della procedura di delocalizzazione non è ancora giunto a conclusione e ad oggi non risulta completata la richiesta di procedura di V.I.A.

RIEPILOGO DELLE STIME		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
Valore terreni siti in San Severino Marche fg. 20-22-39 e fabbricato rurale	€	3.770.000,00
Plusvalore derivante dalla delocalizzazione del sito San Pacifico	€	74.000,00
TOTALE	€	3.844.000,00

PREZZO BASE D'ASTA beni fallimento n. 38/2015 € 3.267.400,00 oltre iva

Che **IN CASO DI ESITO NEGATIVO DELLA VENDITA CON INCANTO**, il Giudice Delegato, nella procedura sopra indicata, con ordinanza odierna, ha disposto la

VENDITA SENZA INCANTO

Dei beni in calce descritti di proprietà della società suddette.

La vendita avrà luogo il giorno **Martedì 27 maggio 2016 ore 09,00** davanti al Giudice Delegato, del Tribunale di MACERATA presso il proprio Ufficio sito in Macerata Via Pesaro n. 6 - Piano 5° presso il Tribunale di Macerata.

Il prezzo base del lotto sarà quello indicato in calce ai beni in vendita, oltre IVA o Imposta di Registro come ivi specificato.

L'offerta potrà essere di **importo inferiore al valore del prezzo base d'asta indicato in calce purché non di oltre un quarto** (minimo € 8.053.950,00) come da novella legislativa.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da € 16,00 in busta chiusa indirizzata al Tribunale di Macerata, presso la Cancelleria Fallimentare, **entro le ore 12,00 del giorno precedente** a quello fissato per la vendita. Sulla busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il cancelliere ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c..

In caso di presentazione di più offerte, per entrambe le aste, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo da prezzo base uguale alla offerta maggiore; le offerte in aumento, che sono uniche in quanto lotto unico, non potranno essere inferiori a **€ 50.000,00 (cinquantamila/00)** che verranno imputate ad ogni singolo fallimento in proporzione al prezzo base d'asta.

I beni immobili sono gravati dalle ipoteche e dai pesi, oneri e servitù analiticamente descritte nelle relazioni di stima alle quali si rinvia per le ulteriori informazioni descritte, che possono essere consultate presso la cancelleria fallimentare, presso i curatori dei suddetti fallimenti, previo appuntamento, e presso i siti internet <http://www.tribunalemacerata.com>, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.astemobili.it, www.publiconline.it.

Tutte le altre condizioni di vendita e le modalità di partecipazione alle vendite sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui seguenti siti Internet sopra indicati ai quali si rinvia attesa la corposità dell'avviso di vendita.

Si rende noto che il curatore del fallimento n. 6/2014 è il Rag. Renzo TELLONI con studio in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 numero telefonico 0733/231953 fax 0733/266547 e-mail: renzo.telloni@gmail.com - mentre il curatore del fallimento n. 38/2015 è la Dott.ssa Paola ROSSI con studio in Macerata Via dei Velini n. 14 numero telefonico 0733/264974 fax 0733/268988 e-mail: paoross@libero.it.